**INFORMACE KOMUNIKOVANÉ NA ČLENSKÉ SCHŮZI 8.12.2014**

1. Splátka 20% z kupní ceny bytového domu
	1. 3 členové BD nezaplatili první splátku ve výši 20% a po vzájemné dohodě BD opustí
	2. 3 noví členové do BD vstoupili
	3. 1 člen má rozjednanou hypotéku a v nejbližších dnech by měla být schválena, pokud by tento člen nakonec peněžní prostředky neuhradil, musel by členství v BD ukončit a pro ostatní členy BD by to znamenalo nárůst celkové kupní ceny za byt v rozmezí od 11 000 Kč do 17 000 Kč v závislosti na velikosti bytové jednotky
	4. Po dořešení poslední platby výše uvedeného člena BD, bude možné provést finální kalkulaci, kdy bude možné seznámit členy BD s finální částkou, kterou by měli platit v následujících pěti letech
2. Bytové družstvo uhradilo na účet Městské části Praha 12 požadovaných 20% z celkové částky BD
3. Dle kupní smlouvy bude nyní Městská část Prahy 12 odesílat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch BD na Katastr nemovitostí v Praze.
4. Pokud by se podařilo dotáhnout převod bytového domu do vlastnictví BD do konce 31.3.2015 (v což pevně věříme), znamenalo by to, že od 1.4.2015 by se začalo splácet zbylých 80% ceny bytového domu. Všechny potřebné informace budou komunikovány s dostatečným předstihem všem nájemníkům bytového domu. Pokud by se
5. Správcovská firma
6. ve veřejném výběrovém řízení byla vybrána správcovská firma, společnost IKON s.r.o.
7. až do finálního předání bytového domu do rukou BD je potřeba obracet se na Správu bytových objektů, která je za dům stále odpovědná
8. Nebytové prostory
	1. představenstvo BD by rádo zřídilo svoji kancelář v přízemí domu
	2. některé další nebytové prostory domu budou zmapovány a po diskuzi s členy družstva (na členské schůzi) mohou být nabídnuty k pronájmu