

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí
podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

Spisová značka

V-84510/2014

Katastrální úřad pro hl. m. Prahu

vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro Hlavní město Praha
Katastrální pracoviště Praha

Došlo: 17-12-2014

PD...../.....-101
PODATELNA
PŘÍLOHY

I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno	
1	Městská část Praha 12	231151	
Adresa sídla			
ulice	č.p.	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)
Písková	830	25	Modřany
PSC	obec	městský obvod v Praze	stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)
143 00	Praha	Praha 12	
ID datové schránky (je-li zřízena)			
ktcbbxd			
Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy sídla <input type="checkbox"/>			
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)			
příjmení, jméno, příp. jména, funkce nebo pracovní zařazení		razítko (pokud je právnická osoba používá)	
PhDr. Daniela Rázková, starostka			
podpis			

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno	
2	Bytové družstvo Rytířova 785/2	3277569	
Adresa sídla			
ulice	č.p.	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)
Rytířova	785	2	Kamýk
PSC	obec	městský obvod v Praze	stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)
143 00	Praha	Praha12	
ID datové schránky (je-li zřízena)			
Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy sídla <input type="checkbox"/>			
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)			
příjmení, jméno, příp. jména, funkce nebo pracovní zařazení		razítko (pokud je právnická osoba používá)	
Pavel Moravec, předseda představenstva			
Petr Doležal, místopředseda představenstva			
podpis			

II.A Označení práv, která mají být zapsána do katastru nemovitostí ke stavbám a pozemkům

Navrhuje se				
vklad			výmaz vkladem	
<input checked="" type="checkbox"/>	vlastnického práva			
<input type="checkbox"/>	práva stavby		<input type="checkbox"/>	práva stavby
<input type="checkbox"/>	věcného břemene		<input type="checkbox"/>	věcného břemene
<input checked="" type="checkbox"/>	zástavního práva		<input type="checkbox"/>	zástavního práva
<input type="checkbox"/>	budoucího zástavního práva		<input type="checkbox"/>	budoucího zástavního práva
<input type="checkbox"/>	podzástavního práva		<input type="checkbox"/>	podzástavního práva
<input checked="" type="checkbox"/>	předkupního práva, bylo-li zřízeno jako právo věcné		<input type="checkbox"/>	předkupního práva
<input type="checkbox"/>	budoucího výměnku		<input type="checkbox"/>	budoucího výměnku
<input type="checkbox"/>	přidatného spoluvlastnictví		<input type="checkbox"/>	přidatného spoluvlastnictví
<input type="checkbox"/>	správy svěfenského fondu		<input type="checkbox"/>	správy svěfenského fondu
<input type="checkbox"/>	výhrady vlastnického práva, byla-li zřízena jako právo věcné		<input type="checkbox"/>	výhrady vlastnického práva
<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětné koupě, byla-li zřízena jako právo věcné		<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětné koupě
<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětného prodeje, byla-li zřízena jako právo věcné		<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětného prodeje
<input type="checkbox"/>	zákazu zcizení nebo zatížení, byl-li zřízen jako právo věcné		<input type="checkbox"/>	zákazu zcizení nebo zatížení
<input type="checkbox"/>	výhrady práva lepšího kupce, byla-li zřízena jako právo věcné		<input type="checkbox"/>	výhrady práva lepšího kupce
<input type="checkbox"/>	ujednání o koupi na zkoušku, bylo-li zřízeno jako právo věcné		<input type="checkbox"/>	ujednání o koupi na zkoušku
<input type="checkbox"/>	nájmu (se souhlasem vlastníka)		<input type="checkbox"/>	nájmu
<input type="checkbox"/>	pachtu (se souhlasem vlastníka)		<input type="checkbox"/>	pachtu
<input type="checkbox"/>	vzdání se práva na náhradu škody na pozemku		<input type="checkbox"/>	vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Zastupitelstvo městské části Praha 12 usnesením č. Z-32-010-14 ze dne 16.9.2014 schválilo prodej pozemku parc. č. 1864/27, jehož součástí je budova - obytný dům č.p. 785, ul. Rytířova, vše v k. ú. Kamýk za kupní cenu 40.850.000,- Kč. Kupní smlouva byla uzavřena mezi městskou částí Praha 12, jako prodávající, a Bytovým družstvem Rytířova 785/2, jako kupujícím. Smluvní strany se dohodly, že kupující zřizuje ve prospěch prodávajícího zástavní právo k předmětu koupě, a to pro dluh ve výši dle odstavce 4.2 písm. b) kupní smlouvy a prodávající toto zástavní právo přijímá. Toto dojednání má charakter zástavní smlouvy podle ustanovení § 1312 a související občanského zákoníku. Zástavní smlouva nabývá účinnosti ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a zaniká dnem splacení kupní ceny dle odstavce 4.1. Zřízením zástavního práva ve prospěch prodávajícího smluvní strany sjednávají jeho přednostní a nezaměnitelné pořadí.

Smluvní strany se dále dohodly, že k předmětu koupě se zřizuje podle ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku věcné právo předkupní ve prospěch prodávajícího. Toto právo se zřizuje na dobu od zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí do doby splacení poslední splátky, ne však na dobu kratší tří let ode dne účinnosti této kupní smlouvy.

v pořadí		Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí
Uveďte pouze v případě, že pro nově vznikající právo bylo v minulosti vyhrazeno přednostní pořadí nebo se jedná o zástavní právo, které má být zapsáno namísto uvolněného zástavního práva nebo záměněného za jiné zástavní právo		
<input type="checkbox"/>	podle poznámky o výhradě přednostního pořadí	
<input type="checkbox"/>	uvolněného zástavního práva	
<input type="checkbox"/>	zástavního práva, za které má být po jeho zániku zaměněno	

Pozemky:				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
Kamýk	1864/27			

Stavby:				
stavba			na pozemku	
typ	č.p.	část obce	katastrální území	parcelní číslo
bud.	785		Kamýk	1864/27

Právo stavby:				
účel práva stavby	k pozemku			podíl na právu stavby
	katastrální území	parcelní číslo	číslo geom.plánu	

III. Sdělení pro katastrální úřad

Kontaktní údaje:

Poř. číslo

účastníka	ID datové schránky	e-mail	telefon
1	ktcbbxd	<input type="checkbox"/> hvyletova@p12.mepnet.cz	<input type="checkbox"/> 244028232

Na základě předložené listiny se zároveň žádá o zápis:

- poznámky o výhradě přednostního pořadí pro jiné právo
- poznámky o ujednání o tom, že vlastník pozemku nemá předkupní právo k právu stavby
- poznámky o ujednání o tom, že vlastník práva stavby nemá předkupní právo k pozemku
- poznámky o výhradě souhlasu se zatížením práva stavby
- poznámky o závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh
- poznámky o závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého
- upozornění na závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástavního práva

Další sdělení:

Číslo jednací nebo jiné označení věci na straně vyhotovitele listiny **MP12X00DAUOE, P12 30822/2014 OIM**

V. Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy:	v počtu:
kupní smlouva	1
usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-32-010-14	1
souhlas MHMP odboru evidence, správy a využití majetku	1