

Zápis z členské schůze

2/2015

Bytového družstva Rytířova 785/2

Bytové družstvo Rytířova 785/2, Praha 4, 14300, IČO 03277569

Místo konání: ZŠ Prof. Švejcara, Mráčkova 3090, Praha 4 (ve školní jídelně)

Datum konání: v úterý 21. 4. 2015 od 19:00

Počet přítomných členů s hlasovacím právem: 40

Program schůze:

1. Úvod, rekapitulace programu
2. Informace o hospodaření Bytového družstva Rytířova 785/2 (dále jen BD) v roce 2014
BD podalo přiznání k dani z příjmu. BD by mělo na dani z příjmu PO zaplatit za rok 2014 pouze 381 Kč.
3. Informace o dlužích na nájemném
Po první platbě na účet BD evidujeme pouze 5 dlužníků, v nejbližší době budeme jednotlivé dlužníky kontaktovat.
4. Informace o nových nájemních smlouvách
Vybrané nájemní smlouvy na této členské schůzi budou nejprve zkontrolovány a poté podepsané vloženy do Vašich schránek.
5. Hlasování o odměnách orgánů BD, které se budou vyplácet od 1.1. 2015
 - Odměna pro předsedu kontrolní komise ve výši 5000 Kč za kalendářní rok
Pro: 39, Proti: 0, Zdrželi: 1
 - Odměna pro zbývající členy kontrolní komise ve výši 2500 Kč za kalendářní rok
Pro: 38, Proti: 0, Zdrželi: 2
 - Odměna pro všechny členy představenstva ve výši 5000 Kč za kalendářní měsíc
Pro: 35, Proti: 1, Zdrželi: 4
6. Dále bychom hlasovali o mimořádných odměnách pro 2 členy představenstva za rok 2014. Konkrétně pro předsedu představenstva Pavla Moravce a místopředsedu představenstva Petra Doležala. Výše jednorázové odměny činí 15000 Kč na osobu.
 - Pro: 37, Proti: 1, Zdrželi: 2

Bytového družstva Rytířova 785/2

Bytové družstvo Rytířova 785/2, Praha 4, 14300, IČO 03277569

7. Hlasování o nových členech orgánů BD

- Chtěli bychom Vás informovat o rezignaci paní Marie Sekyrkové na funkci člena kontrolní komise.
- Výše uvedené znamená, že bude potřeba zvolit nového člena představenstva i kontrolní komise. Nejprve budeme volit nového člena představenstva a poté nového člena kontrolní komise.
- Volba paní Marie Sekyrkové do představenstva BD
Pro: 37 Proti: 0, Zdrželi: 3
- Volba Zuzany Švimberské do kontrolní komise BD
Pro: 35 Proti: 0, Zdrželi: 5

8. Informace o plánovaných investicích do BD

- Rádi bychom Vás informovali o tom, že bychom chtěli vyměnit hlavní vchodové vstupní dveře (oba 2 vchody), které by byly odolnější než současné a zároveň by měly místo klasického zámku na klíč svůj čip. Pokud budete s tímto souhlasit, na dodavatele dveří proběhne výběrové řízení. Jelikož se jedná o větší investici cca. 100 000 Kč za dvoje vstupní dveře, budeme o tomto hlasovat:
Pro: 37 Proti: 0, Zdrželi: 3
- Dále bychom rádi zakoupili kamerový systém cca v hodnotě 15 000 Kč, který by se umístil v blízkosti vchodových dveří z důvodu zvýšení bezpečnosti v našem bytovém domě.
- V nejbližší době proběhne změna nastavení rozsvěcování světel, kdy místo rozsvícení sedmi pater najednou, se rozsvítí pouze jedno patro. Od tohoto kroku si slibujeme úspory elektrické energie. Tato změna v nastavení spínačů nás bude stát 5 000 Kč.
- V tuto chvíli také probíhá úprava jedné sklepní místnosti na kancelář BD. Místnost je nově vymalována a byla zakoupena dvevní mříž. V nejbližších dnech bude položena plovoucí podlaha.

9. Domovník

- Po domluvě s panem Tomášem Skřivánkem (z 10. patra našeho bytového domu) bychom vás chtěli informovat o tom, že by měl zájem vykonávat funkci domovníka našeho bytového domu. Pan Skřivánek by zajišťoval drobnou údržbu v domě (např. by zajišťoval výměnu žárovek) a nebylo by tedy nutné pro tyto činnosti platit externí firmy. Panu Skřivánkovi by za tuto činnost náležela odměna ve výši 500 Kč za kalendářní měsíc.
Pro: 39, Proti: 0, Zdrželi: 1

Zápis z členské schůze

2/2015

Bytového družstva Rytířova 785/2

Bytové družstvo Rytířova 785/2, Praha 4, 14300, IČO 03277569

10. Indikátory na topení

- Rádi bychom vás informovali o tom, že dne 27. 4. 2015 bude od 8:00 ráno zahájena instalace indikátorů na topení. Prosíme vás tímto o Váš čas mezi 8:00 a 17:00.

11. Reklama ve výtahu

- Obdrželi jsme nabídku reklamy do výtahu za 800 Kč měsíčně za 1 výtah. Platba bude minimálně za 8 měsíců v roce, nehledě na to, jestli tam bude reklama umístěná či nikoli. Rádi bychom nechali toto rozhodnutí na vás, takže budeme o tomto hlasovat.


Pro: 37 Proti: 3 Zdrželi: 0

12. Pronájem nebytových prostor

- V nejbližších dnech bude na web BD umístěno výběrové řízení k pronájmu nebytových prostor.

Bytové družstvo Rytířova 785/2
Rytířova 785/2
Kamýk, 143 00 Praha
IČO: 03277569


.....
předseda představenstva


.....
místopředseda představenstva