
Bytové družstvo Rytířova 785/2, Praha 4, 14300; IČ: 03277569

Místo konání: Rytířova 785/2, Praha 412

Přítomni: Pavel Moravec
Petr Doležal
Marie Sekyrková
(dle prezenční listiny, příloha č. 1)

Program:

1. Zahájení
2. Jednotlivé body programu jednání
2. Schválení programu jednání
3. Připomínky a náměty k bodům jednání

1. Zahájení

Třetí schůzi představenstva bytového družstva v roce 2015 zahájil a řídil předseda představenstva Pavel Moravec. Jednání se zúčastnili všichni členové představenstva bytového družstva.

Schůze byla usnášeníschopná.

Zapisovatelem byl jmenován Pavel Moravec

Hlasování je ve tvaru: pro – proti – zdržel se.

2. Jednotlivé body programu jednání

- 2.1. *Výběrové řízení na pronájem nemovitostí*
- 2.2. *Výběrové řízení na hlavní vstupní dveře a kamerového systému*
- 2.3. *Výběrové řízení na rozvody elektroinstalace*
- 2.4. *Pohledávky za nájemným*
- 2.5. *Zpoplatnění žádosti za pronajmutí bytové jednotky*
- 2.6. *Zhodnocení plnění povinností domovníka – správce*

3. Schválení programu jednání

Členové představenstva bytového družstva schválili program jednání:

Hlasování: 3 – 0 – 0

Bytové družstvo Rytířova 785/2, Praha 4, 14300; IČ: 03277569

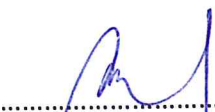
4. Přípomínky a náměty k bodům jednání


- 4.1. *V měsíci květen bylo vypsáno V. Ř. na pronájem nebytových prostor. Na schůzi byl projednán současný stav, a další postup ve věci pronájmu. Spolu se zveřejněním na webu BD bude zveřejněn inzerát na serveru „Bezrealitky.CZ“ a instalována plachta pro větší zviditelnění. Zajistí Marie Sekyrková.*
- 4.2. *V měsíci květen bylo vypsáno V. Ř. na dodavatele hlavních vchodových dveří. Byly definovány požadavky na funkčnost a bezpečnost předmětných dveří s vybranými společnostmi. Spolu s vchodovými dveřmi bude dodán i kamerový systém. V současné době dochází k vyhodnocení nabídek. Uvedené V. Ř. spravuje předseda představenstva Pavel Moravec.*
- 4.3. *Se členy představenstva BD bylo rozhodnuto o vypsání V. Ř. na dodavatele nových rozvodů elektrického osvětlení na společných prostorách v domě. Byly definovány požadavky.*
- 4.4. *Bytové družstvo má v současné době pohledávky na nájemném a to ve dvou fázích. Byla dohodnuta se zastupiteli MČ součinnost při řešení pohledávek za správy MČ. Pohledávky vzniklé za správy BD budou neprodleně řešeny se správcovskou společností IKON.*
- Pohledávky vzniklé ještě za správy MČ
 - Pohledávky vzniklé za správy BD
- 4.5. *Představenstvo BD rozhodlo a odhlasovalo zpoplatnění žádosti na pronájme bytové jednotky částkou 1000,-Kč za každou jednotlivou žádost.*
- 4.6. *Představenstvo BD zhodnotilo činnost domovníka p. Skřivánka jako nedostatečnou. Na základě zhodnocení bude domovník upozorněn na svá pochybení a vyzván k nápravě.*

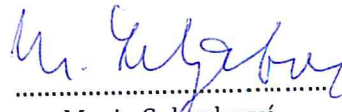
Termín dalšího jednání představenstva BD: nebyl stanoven

Zapsal: Pavel Moravec

Dne: 02. 06. 2015


.....
Pavel Moravec
předseda kontrolní komise


.....
Petr Doležal
místopředseda představenstva

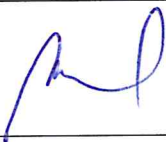


.....
Marie Sekyrková
člen představenstva

Bytové družstvo Rytířova 785/2, Praha 4, 14300; IČ: 03277569

Prezenční listina – příloha č. 1

z jednání představenstva **Bytového družstva Rytířova 785/2**

konané dne 02. 06. 2015

č. bytu	Příjmení a jméno	Podpis
8	Pavel Moravec	
21	Petr Doležal	
63	Marie Sekyrková	