

Zápis z jednání představenstva č. 005 11/2015

Bytového družstva Rytířova 785/2

Bytové družstvo Rytířova 785/2, Praha 4, 14300; IČ: 03277569

Místo konání: Rytířova 785/2, Praha 412

Přítomni: Pavel Moravec
Petr Doležal
Marie Sekyrková
(dle prezenční listiny, příloha č. 1)

Program:

1. Zahájení
2. Jednotlivé body programu jednání
2. Schválení programu jednání
3. Připomínky a náměty k bodům jednání

1. Zahájení

Třetí schůzi představenstva bytového družstva v roce 2015 zahájil a řídil předseda představenstva Pavel Moravec. Jednání se zúčastnili všichni členové představenstva bytového družstva.

Schůze byla usnášeníschopná.

Zapisovatelem byl jmenován Pavel Moravec

Hlasování je ve tvaru: pro – proti – zdržel se.

2. Jednotlivé body programu jednání

- 2.1. *Bourání otvoru dveří v nebytových prostorech*
- 2.2. *Vybudování sociálního zařízení v nebytovém prostoru*
- 2.3. *Vyříznutí otvoru pro dveře i v prostoru „telefonní ústředna“*
- 2.4. *Výběrové řízení na hlavní vstupní dveře. Součástí bude čipový systém*
- 2.5. *Osvětlení v domě*
- 2.6. *Úprava přízemí domu*
- 2.7. *Přístup pro účetní společnosti IKON*
- 2.8. *Pravidelné kontroly osvětlení a dalšího stavu domu společností IKON*

3. Schválení programu jednání

Členové představenstva bytového družstva schválili program jednání:

Hlasování: 3 – 0 – 0

Bytové družstvo Rytířova 785/2, Praha 4, 14300; IČ: 03277569

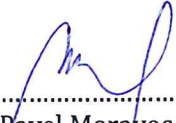
4. Přípomínky a náměty k bodům jednání

- 4.1. Při jednání s potencionálními zájemci o nebytový prostor byl zvážen záměr rozšíření nebytového prostoru o vedlejší místnost proříznutím dveří do vedlejší místnosti. Uvedená stavební úprava by zvětšila okruh potencionálních zájemců a současně by se zvýšil předpokládaný nájem.
- 4.2. Součástí nebytového prostoru bude sociální zařízení, které taktéž zvýší hodnotu pronajímaného prostoru a současně se dále rozšíří okruh potencionálních zájemců.
- 4.3. Prostor nazvaný „telefonní ústředna“ je pro pronájem nevhodný a je tedy taktéž nutné rozšíření obdobnou stavební úpravou jako v prostoru předešlém (vyříznutí dveří) tento prostor upravit. Následně je možné pronajmout například e-shop.
- 4.4. Bylo rozhodnuto o výběru hlavních vchodových dveří. Vzhledem k odolnosti je vhodné instalovat ocelové vchodové dveře. Dveře se budou instalovat pouze k domu, nebytový prostor bude případně osazen později. Součástí dveří bude bezpečnostní čipový systém.
- 4.5. Představenstvo BD rozhodlo o novém osvětlení v domě. Na základě výběrového řízení byl vybrán nejvhodnější dodavatel systému.
- 4.6. Představenstvo BD rozhodlo o hlasování o úpravě přízemí domu v rozsahu:
 - 4.6.1. Vybourání staré dlažby a položení nové.
 - 4.6.2. Vymalování omyvatelným nástřikem.
 - 4.6.3. Zhotovení podhledů.
 - 4.6.4. Natření dveří a zárubní.
 - 4.6.5. Rozšíření chodby u poštovních schránek
- 4.7. Představenstvo BD rozhodlo vzhledem k absenci pozice domovníka o zajištění drobných oprav správcovskou společností IKON při pravidelných objížďkách uvedenou společností.

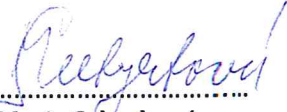
Termín dalšího jednání představenstva BD: nebyl stanoven

Zapsal: Pavel Moravec

Dne: 01. 11. 2015


.....
Pavel Moravec
předseda představenstva


.....
Petr Doležal
místopředseda představenstva


.....
Marie Sekyrková
člen představenstva

Prezenční listina – příloha č. 1

z jednání představenstva Bytového družstva Rytířova 785/2

konané dne 01. 11. 2015

č. bytu	Příjmení a jméno	Podpis
8	Pavel Moravec	
21	Petr Doležal	
63	Marie Sekyrková	