

Zápis z členské schůze

3/2015

Bytového družstva Rytířova 785/2

Bytové družstvo Rytířova 785/2, Praha 4, 14300, IČO 03277569

Místo konání: ZŠ Prof. Švejcara, Mráčkova 3090, Praha 4 (ve školní jídelně)

Datum konání: v úterý 29.9 2015 od 19:00

Počet přítomných členů s hlasovacím právem: 27

Program schůze:

- 1) Úvod
- 2) Informace o hospodaření Bytového družstva
- 3) Informace o osvětlení v přízemí domu
- 4) Vybraný dodavatel kamerového systému
 - a. Cena kamerového systému
 - b. Odsouhlasení instalace kamerového systému
- 5) Kancelář BD Rytířova
 - a. Informace o průběhu stavebních prací
 - b. Informace o návštěvních hodinách
- 6) Rezignace p. Skřivánka na pozici domovník
- 7) Reklama ve výtahu
- 8) Nové vchodové dveře
- 9) Chipový systém ke vchodovým dveřím
- 10) Nebytové prostory - informace o současném stavu
- 11) Rekonstrukce přízemí - dlažba, malba, nátěry, bourání příčky
- 12)

1) Úvod, rekapitulace programu

2) Informace o hospodaření Bytového družstva Rytířova 785/2 (dále jen BD)

.....

3) Informace o novém osvětlení v přízemí domu

Bytového družstva Rytířova 785/2

Bytové družstvo Rytířova 785/2, Praha 4, 14300, IČO 03277569

- a) V současné době došlo k instalaci nového osvětlení v přízemí domu. Hlavní výhodou je oddělení tohoto nejvíce frekventovaného prostoru od dalších pater (přízemí až 7. patro) a v úspoře elektrické energie. Uvedená investice stála náš dům 11000,-Kč
- b) V nejbližší době v případě odhlasování proběhne změna nastavení rozsvěcování světel ve zbytku domu, kdy místo rozsvícení poloviny domu najednou, se rozsvítí pouze jedno patro a to ještě ta část kde se konkrétně nachází procházející osoba. Od tohoto kroku si slibujeme úspory elektrické energie. Tato změna v nastavení spínačů nás bude stát Kč.
- c) Rád bych zahájil hlasování. Proti: .. Pro: .. Zdrželi: ...
- 4) Informace o kamerovém systému
- a) Dále bychom vás rádi informovali o ukončeném VŘ na dodavatele kamerového systému. Vybraným dodavatelem se z nejuvhodnější nabídky stala společnost In. Bezouška, zabezpečovací systémy, <http://www.zabezpeceni-bezouska.cz/>. Uvedený systém bude v hodnotě 35 000 Kč. Instalace bude provedena v blízkosti vchodových dveří z důvodu zvýšení bezpečnosti v našem bytovém domě.
- b) Vzhledem k platné legislativě je nutné jednomyslně odhlasovat instalaci kamerového systému.
- c) Rád bych zahájil hlasování. Proti: .. Pro: .. Zdrželi: ...
-
- 5) Informace o kanceláři BD Rytířova 785/2
- a) V tuto chvíli jsou dokončené veškeré stavební práce v kanceláři BD. Uvedená kancelář je umístěná v přízemí domu, napravo od hlavního vchodu. Místnost prošla celkovou rekonstrukcí, je nově vymalována, byla zakoupena dveřní mříž, položená PVC podlaha a proveden rozvod elektroinstalace. Současně byla kancelář vybavena kancelářským nábytkem.
- b) Návštěvní hodiny v kanceláři jsou v současné době jednou měsíčně, zpravidla 1. úterý v měsíci od 19:00 do 20:00. informace o návštěvních hodinách jsou zveřejněny na webu a taktéž na informační nástěnce BD.
- 6) Domovník
- a) Po domluvě s panem Tomášem Skřivánkem (z 10. patra našeho bytového domu) bychom vás chtěli informovat o tom, že pan Skřivánek vzhledem ke svému zaneprázdnění rezignuje na funkce domovníka bytového domu Rytířova 785/2.
- b) Vzhledem k uvedené skutečnosti je nutné najít náhradní řešení pro zajištění uvedených prací. Prosím o vaše návrhy.
- 7) Reklama ve výtahu

Bytového družstva Rytířova 785/2

Bytové družstvo Rytířova 785/2, Praha 4, 14300, IČO 03277569

- a) Nabídka, kterou jsme obdrželi od reklamní společnosti na umístění reklamních ploch do obou výtahů, se stále odsouvá ze strany uvedené společnosti. Vzhledem k uvedené skutečnosti se kontaktovaly konkurenční společnosti za účelem předložení nové nabídky.

8) Nové vchodové dveře

Na základě obdržených nabídek dodavatelů se představenstvo BD přiklání k zajištění ocelových dveří, které mají delší životnost a je tam menší riziko poškození dveří od vandalů. O konkrétní nabídce se bude hlasovat na příští schůzi, až bude dostatečný počet přítomných.

9) Chipový systém

Oslovili jsme několik dodavatelů. Nejlevnější nabídku zatím poslala firma Alarm systém za 90.491 Kč bez DPH, která kompletně splnila naše zadání včetně nekopírovatelných chipů. Jedna z nejdražších položek jsou zámky a jejich příslušenství. Do příští schůze bychom měli ještě dostat nabídku od další firmy.

10) Nebytové prostory - pronájem

V posledních 3 měsících jsme několika způsoby inzerovali možnost pronájmu. Zájemci, kteří se ozývali, měli zájem hlavně o místnosti nejbližší vchodům. Dost zájemců odradil i fakt, že prostory nejsou zatím zkolaudovány a zatím není vybudováno ani sociální zázemí (WC a umyvadlo). Představenstvo proto navrhuje, aby se BD podílelo na vybudování sociálního zázemí. Pokud bude třeba, BD zajistí i vyříznutí dveří do panelu a zpřístupnění dalších místností. To se týká hlavně místnosti č. 11 (samostatný vchod) a zajištění průchodu do místností 9 a,b,c. Stejná situace je i u místnosti č. 12 (vchod vedle nástěnky), kdy vyříznutím dalších dveří by se zpřístupnily další 2 místnosti v této části domu.

Představenstvo navrhuje odsouhlasit pronájem místnosti č. 11 pro kadeřnické a s tím související služby. Podmínky budou ještě upřesněny s tím, že na vybudování sociálního zázemí se bude podílet i BD (náklady zatím nejsou potenciálním nájemcem vyčísleny). Pokud to bude nutné a z dlouhodobého hlediska účelné, BD zajistí vyříznutí dveří do vedlejší místnosti / chodby.

11) Rekonstrukce přízemí

V souvislosti se zabudováním nových dveří a instalací nových světel v přízemí je na zvážení zajištění kompletní rekonstrukce přízemí. Kromě malby, nové dlažby, nátěrů dveří, podhledů k vyčnívajícím trubkám u poštovních schránek jsou na zvážení i další úpravy. Např. rozšíření hlavní chodby u schránek tím, že se zvětší původní, dnes nefunkční, 2 dveřní otvory do maximální šířky a výšky cca 220 cm. Stejným způsobem chodbu vyřešily další 2 věžáky v ulici, konkrétně č. 6 a 25, které se nacházejí nejbližší placenému parkovišti na konci ulice. Chodba se tak u nich stala mnohem prostornější a světlejší.

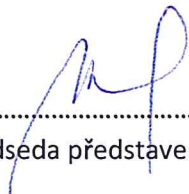
12)

Zápis z členské schůze

3/2015

Bytového družstva Rytířova 785/2

Bytové družstvo Rytířova 785/2, Praha 4, 14300, IČO 03277569



.....
předseda představenstva



.....
místopředseda představenstva

Bytové družstvo Rytířova 785/2
Rytířova 785/2
Kamýk, 143 00 Praha
IČO: 03277569

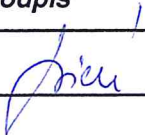


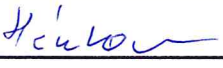


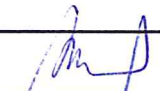
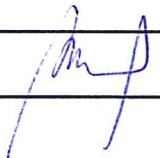

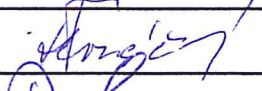
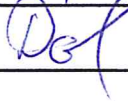
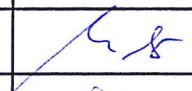
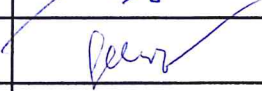
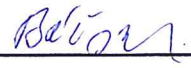
29.9.15

Prezenční listina

z členské schůze Bytového družstva Rytířova 785/2

konané dne 29.9.2015

č. bytu	nájemce	Podpis
1	Vopálková Helena	
2	Fremrová Jarmila	
3	Odstrčil Radislav	
4	Staněk Vlastimil	<i>Staněk</i>
5	Volejník Petr	<i>Volejník</i>
6	Málková Anna	<i>Málková Anna</i>
7	Brodilová Petra	
8	Pejša Petr	<i>Pejša</i>
9	Holubovský David	
10	Hluchá Kristýna	<i>Hluchá</i>
11	Malík Milan	<i>Malík</i>
12	Boušková Denisa	
13	Kamenická Iveta	
14	Královičová Tatiana	<i>Královičová</i>
15	Perlíková Hana	
16	Kurka Jiří	
18	Tichna Ladislav	<i>Tichna</i>
19	Říha Jan	
20	Josef Provázek	
21	Hájek Jiří	<i>Hájek</i>
23	Kubálková Zdeňka	<i>Kubálková</i>
24	Bryndová Lenka	<i>Bryndová</i>
25	Gážiová Věra	

č. bytu	nájemce	Podpis
26	Eichlerová Michaela	
27	Kumstátová Lenka	
28	Jurová Jindra	
29	Čížková Markéta	
31	Kubát Josef	
32	Partík Josef	
34	Hánlová Jana	
35	Lenka Křepinská	
36	Kratochvíl Jiří	
37	Bártová Zdenka	
38	Řeháková Jitka	
40	Vlasáková Miloslava	
41	Romana Melicharová	
43	Moravec Pavel	
44	Najman Miroslav	
45	Vágnerová Marcela	
46	Skřivánek Tomáš	
47	Suchý Jakub	
49	Štěrba Josef	
50	Horáčková Miloslava	
51	Doležal Petr	
54	Sekyrka Václav	
55	Lumír Kutner	
56	Mikešová Dagmar	
57	Janota František	
58	Pálka Eduard	
59	Báčová Alena	
60	Jarmila Zachařová	

č. bytu	nájemce	Podpis
61	Ovečka Michal	
62	Novotná Libuše	
63	Whitham Julie	<i>Whitham</i>
64	Rosenbaumová Bohunka	
65	Vaško Josef	
67	Devera Vladimír	
68	Košťálová Jindra	
22	Roubalová Iveta	
