

Vážení členové našeho bytového družstva,

s ohledem na aktuální epidemiologickou situaci, se představenstvo našeho Bytového družstva Rytířova 785/2, IČO 03277569, (dále také jako „BD“) rozhodlo, že nadcházející členská schůze BD se neuskuteční standardní prezenční formou. Dle zákona **č. 191/2020 Sb.** o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na právnické a další osoby, v platném znění bude využita možnost hlasování členské schůze per rollam¹. Každý z členů BD obdrží návrh usnesení členské schůze obsahující i hlasovací lístek, který bude vhozen i s ostatními podklady do schránek všech členů BD, stejně tak bude návrh usnesení členské schůze se všemi podklady zveřejněn na internetových stránkách našeho BD a zaslán členům na adresu členů uvedenou v seznamu a v případě, že mají adresu evidovanou na adrese BD, tak vhozen do schránek, jak uvedeno výše. V praxi se bude hlasovat o schválení níže uvedených záležitostí:

- 1) Schválení dalšího členského vkladu spojeného s členstvím v našem BD, s nímž je spojené právo nájmu bytu č. 39 (schválení ceny za nabytí členských práv a povinností k bytu č. 39)
- 2) Schválení dalšího členského vkladu spojeného s členstvím v našem BD, s nímž je spojené právo nájmu bytu č. 52 (schválení ceny za nabytí členských práv a povinností k bytu č. 52)
- 3) Schválení úvěru ve výši 16.000.000 Kč (slovy: šestnáct milionů korun českých) s ohledem na plánovanou revitalizaci bytového domu

Lhůta pro Vaše vyjádření je 15 dnů, pro její počátek je rozhodný den doručení.

Podepsaný návrh usnesení členské schůze s vyjádřením svého hlasu můžete vhodit do schránky BD (v přízemí domu), zaslat naskenovaný i s podpisem na e-mailovou adresu BD rytirova785@gmail.com (následně je nutné předat originál) nebo zaslat poštou na adresu sídla BD, tak že musí být BD doručen ve shora uvedené lhůtě (nepostačí tedy jeho zaslání ve lhůtě poštou).

V případě, že rozhodnutí ze strany členů neobdržíme v uvedené lhůtě, má se za to, že jste nehlasovali. Rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů BD.

Celkové výsledky hlasování oznámí představenstvo BD prostřednictvím nástěnky a webových stránek <http://rytirova785.cz/> a dále budou zaslány členům BD na adresu členů uvedenou v seznamu a v případě, že mají adresu evidovanou na adrese BD, tak vhozen do schránek, **nejpozději do 28.2. 2021.**

Samotné hlasování se provede prostřednictvím přiloženého návrhu usnesení členské schůze, který obsahuje i hlasovací lístek. Řádně vyplněný a podepsaný návrh usnesení obsahující i hlasovací lístek (označený jako Rozhodování per rollam) je nutné nejpozději do 15ti dnů od doručení návrhu vhodit do schránky BD (v přízemí domu) pro účely zjištění celkového výsledku hlasování, případně doručit BD dalším způsobem uvedeným výše.

Představenstvo BD všem děkuje za aktivní účast na hlasování a věří, že příští členská schůze se již uskuteční standardním způsobem.

V Praze 4.1.2021

Za představenstvo Bytové družstvo Rytířova 785/2, IČO 03277569

Petr Doležal a Marie Sekyrková

¹ Per rollam, označuje způsob rozhodování statutárního či jiného orgánu právnické osoby, které neprobíhá jako obvykle na shromáždění jeho členů, ale korespondenčně nebo prostřednictvím technických prostředků.

Informace k navrhovaným usnesením členské schůze BD:

1) Schválení dalšího členského vkladu spojeného s členstvím v našem BD, s nímž je spojené právo nájmu bytu č. 39 (schválení ceny za nabytí členských práv a povinností k bytu č. 39)

Představenstvo BD bylo informováno nájemnicí bytu č. 39 (nečlenem BD s nájemní smlouvou na dobu neurčitou), že by ráda byt k 31.12.2020 opustila za podmínky, že BD poskytne odstupné jako příspěvek k řešení její bytové situace. Po dalším jednání byla oboustranně dohodnuto odstupné ve výši 70.000 Kč, které bylo schváleno na schůzi představenstva BD dne 20.10.2020.

Členská práva a povinnosti k bytu č. 39 byla posléze nabídnuta všem členům BD Rytířova 785/2 a jejich rodinným příslušníkům v otevřené soutěži, která byla zveřejněna na webových stránkách BD Rytířova a na nástěnce BD dne 24. 10. 2020 a trvala do 14. 11. 2020 do 19:00. Cena za nabytí členských práv a povinností k předmětnému bytu byla stanovena odhadcem v oboru nemovitostí na 3.350.000 Kč.

O členská práva a povinnosti k předmětnému bytu projevili zájem 2 členové BD, na základě podmínek soutěže se rozhodovalo o vítězi obálkovou metodou za přítomnosti obou zájemců a výběrové komise tvořené 2 členy kontrolní komise a jedním členem představenstva.

Vítězem soutěže o členská práva a povinnosti k předmětnému bytu č. 39 se stal pan Pavel Rosenbaum (syn člena BD paní Rosenbaumové), který nabídl prostřednictvím své maminky paní Bohunky Rosenbaumové částku ve výši 3.610.000 Kč (druhý zájemce nabídl částku ve výši 3.584.389 Kč). Dodatek ke smlouvě o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu s panem Rosenbaumem je připojen v příloze.

2) Schválení dalšího členského vkladu spojeného s členstvím v našem BD, s nímž je spojené právo nájmu bytu č. 52 (schválení ceny za nabytí členských práv a povinností k bytu č. 52

Na členské schůzi, která se konala 23.6.2020, dostalo představenstvo BD mandát k tomu, aby jednalo o odstupném do maximální výše 200.000 Kč, o které nás požádal syn nájemnice bytu č. 52 (nájemnice bytu č. 52 byla nečlenem BD s nájemní smlouvou na dobu neurčitou) v souvislosti se zabezpečením pečovatelských služeb pro svoji maminku, pí Koláčkovou.

Po dalších jednáních s panem Koláčkem, která proběhla po členské schůzi v červenci 2020, došlo k dohodě o odstupném ve výši 130.000 Kč, které bylo spojeno s dohodou o ukončení nájmu k 31.8.2020.

Členská práva a povinnosti k bytu č. 52 byla posléze nabídnuta všem členům BD Rytířova 785/2 a jejich rodinným příslušníkům v otevřené soutěži, která byla zveřejněna na webových stránkách BD Rytířova a na nástěnce BD dne 24. 10. 2020 a trvala do 14. 11. 2020 do 19:00. Cena za nabytí členských práv a povinností k předmětnému bytu byla stanovena odhadcem v oboru nemovitostí na 3.000.000 Kč.

O členská práva a povinnosti k předmětnému bytu projevili zájem 2 členové BD, na základě podmínek soutěže se rozhodovalo o vítězi obálkovou metodou za přítomnosti obou zájemců a výběrové komise tvořené 2 členy kontrolní komise a jedním členem představenstva.

Vítězem soutěže o členská práva a povinnosti k předmětnému bytu č. 52 se stal Petr Doležal² a Veronika Doležalová, kteří nabídli částku ve výši 3.300.010 Kč (druhý zájemce nabídl částku ve výši 3.211.010 Kč). Dodatek ke smlouvě o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu s Petrem a Veronikou Doležalovými je připojen v příloze.

² Na jednání představenstva BD dne 20.10.2020. byla projednána informace Petra Doležala o jeho zájmu účastnit se soutěže o členská práva a povinnosti k bytu č. 52 a byla vytvořena výběrová komise, která měla za úkol dohlédnout na transparentnost soutěže o převod členských práv a povinností k bytu č. 39 a č. 52. O tomto byl informován i předseda kontrolní komise dne 20.10.2020.

3) Schválení úvěru ve výši 16.000.000 Kč (slovy: šestnáct milionů korun českých) s ohledem na plánovanou revitalizaci bytového domu

Informace o stavu přípravy stavby a orientační výhled na nejbližší měsíce.

červenec-srpen 2020

příprava smlouvy s projektovou kanceláří + příprava žádosti o dotaci „Nová zelená úsporám“

září-prosinec 2020

příprava projektové dokumentace pro stavební povolení + upřesnění přístavby lodžii včetně jejich vnitřních rozměrů, tj. u bytů 52+58m² jsou rozměry 3,04 x 1,37 m, u dvougarsonek jsou rozměry 4,21 x 1,37 m.

prosinec 2020

zahájení procesu získání stavebního povolení

leden 2021

dokončení projektové dokumentace pro provedení stavby + shromáždění stanovisek dotčených orgánů včetně podání žádosti o stavební povolení + příprava výběrového řízení na generálního dodavatele

únor-březen 2021

výběr generálního dodavatele formou výběrového řízení

únor-březen 2021

členská schůze BD schvalující další kroky přípravy stavby (schválení návrhu generálního dodavatele apod.)

březen-duben 2021

předpoklad obdržení stavebního povolení a podpisu smlouvy o dílo s generálním dodavatelem

Informace o financování revitalizace včetně lodžii.

Navrhujeme hlasovat o schválení úvěru bez zajištění vzhledem k současným výhodným úvěrovým podmínkám (v porovnání se začátkem roku 2020).

Dle obdržených podkladů se upřesněný rozpočet za celkovou revitalizaci pohybuje kolem 30.300.000 Kč. Pokud dojde ke schválení nabytí členských práv a povinností k bytům č. 39 a č. 52 (viz. body č. 1 a 2) návrhu usnesení členské schůze, bude mít naše BD vlastní zdroje ve výši 19.000.000 Kč.

Po konzultaci s odborníky z oboru stavitelství a se zástupci BD, kde obdobná revitalizace proběhla, je doporučována rezerva 10% z celkových nákladů. Z tohoto důvodu bychom rádi zažádali o úvěr ve výši 16.000.000 Kč. Úvěr nemusí být plně vyčerpán. Rezerva bude využita i na náklady, které lze přesně vyčíslit až generálním dodavatelem: zábory veřejného prostranství, bezpečnost práce, dopravně-inženýrské řešení (např. případné zřízení dočasné komunikace, apod.).

Jak bylo avizováno na členské schůzi, která se konala 23. 6. 2020, jednalo by se o úvěr bez zajištění, nedojde tedy k zatížení nemovitosti ve vlastnictví BD zástavou ani jiným omezením vlastnického práva. Záměrem BD je úvěr předčasně splatit během nadcházejících 3-4 let.

Parametry úvěru³:

Výše úvěru:	16.000.000 Kč
Poplatek za vedení účtu	310 Kč/rok
Úhrada za uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru	25.000 Kč
Splatnost:	10 let
Fixace úrokové sazby:	pevná sazba
Úroková sazba (p.a.):	1.67% (sazba platná k 22.12.2020)
Měsíční splátka (včetně poplatků):	145.311 Kč

Informace o měsíčních splátkách:

Na základě rozhodnutí členské schůze ze dne 23. 6. 2020 došlo k navýšení měsíčních splátek o níže uvedené částky:

Dvougarsonka:	3.250 Kč,
Byt 52m²:	3.470 Kč,
Byt 58m²:	3.590 Kč,

Parametry, ze kterých jsme při přípravě tohoto navýšení vycházeli, se díky nižší úrokové sazbě a nižší částce úvěru, která bude potřeba čerpat, zlepšily. To znamená, že během prvního pololetí, na některé z dalších členských schůzí bychom chtěli hlasovat o snížení těchto částek. Je pravděpodobnější, že částky se procentuálně (k současné výši) výrazněji sníží u větších bytů než u dvougarsonek, viz předpokládané, výše uvedené rozměry lodžii, které jsou u dvougarsonek větší, než u ostatních bytů.

Důležité: Lhůta pro přijetí usnesení je do 15 dní ode dne doručení návrhu, nicméně s ohledem na závažnost dané problematiky, budeme vděční za co nejrychlejší oznámení Vašeho rozhodnutí.

Děkujeme za Vaši účast s ohledem na závažnost problematiky na tomto hlasování!

V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů nás neváhejte kontaktovat na e-mailu rytirova785@gmail.com nebo rytirova.785.2@seznam.cz.

V Praze 4.1.2021

Za představenstvo Bytového družstva Rytířova 785/2, IČO 03277569

Petr Doležal a Marie Sekyrková

Přílohy:

- 1. Smlouva o dalším členském vkladu s panem Pavlem Rosenbaumem**
- 2. Smlouva o dalším členském vkladu s Petrem a Veronikou Doležalovými**
- 3. Nabídka úvěru od Stavební spořitelny Stavební spořitelna České spořitelny, a. s.**

³ V tuto chvíli nejlépe vychází úvěr od Stavební spořitelny České spořitelny, nabídka ze dne 22. 12. 2020. Úroková sazba ke dni podpisu úvěru se může lišit v závislosti na aktuálně platných úrokových sazbách.

Dodatek ke SMLOUVĚ o převzetí povinnosti k dalšímu členského vkladu

Účastníci, tj.

Bytové družstvo Rytířova 785/2

IČ: 032 77 569

se sídlem Rytířova 785/2, Kamýk, 143 00

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr vložka 8225

za něj jedná předseda představenstva Petr Doležal

a místopředseda představenstva Marie Sekyrková

(dále jen „družstvo“) na straně jedné

a

pan **Pavel Rosenbaum**

nar.

trvale bytem:

(dále jen „zájemce“) na straně druhé

uzavřeli dnešního dne tento

dodatek ke smlouvě o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu podle ustanovení § 572 zák. č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, a čl. čl. 9 odst. 3 stanov družstva, ve znění účinném od 30. 6. 2014 (dále jen „Stanovy“ a „smlouva“):

článek I. Preambule

1. Zájemce p r o h l a š u j e, že dne 5.1.2021 podal přihlášku na přijetí člena družstva.
2. Zájemce p r o h l a š u j e, že dne 5.1.2021 podepsal Prohlášení o převzetí vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu a uhradil družstvu základní členský vklad, který činí 500,- Kč.
3. Družstvo prohlašuje, že v souladu se stanovami družstva na základě podané přihlášky do družstva panem **Pavlem Rosenbaumem**, trvale bytem....., byl zájemce přijat za člena družstva za podmínky splnění níže uvedených odkládací podmínky pro vznik členství zájemce v družstvu. Členství zájemce v družstvu tedy vznikne po splnění odkládací podmínky, a to uhrazením dalšího členského vkladu zájemcem.

článek II. Další členský vklad

1. Touto smlouvou zájemce přebírá povinnost k dalšímu členskému vkladu do družstva ve výši 3.610.000 Kč (slovy: tři milióny šest set deset tisíc korun českých). Družstvo touto smlouvou přijímá závazek zájemce k dalšímu členskému vkladu ve výši 3.610.000 Kč (slovy: tři milióny šest set deset tisíc korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že zájemce je povinen zaplatit družstvu další členský vklad ve výši 3.610.000 Kč (slovy: tři milióny šest set deset tisíc korun českých). nejpozději do čtrnácti pracovních dnů od uzavření této smlouvy na číslo účtu **107-8351760227/0100** vedeného u KB. Výše dalšího členského vkladu odpovídá nabídce zájemce s tím, že pravidla pro uzavření této smlouvy byla schválena členskou schůzí družstva.
3. V případě, že nebude uhrazen další členský vklad zájemcem dle odst. 2 tohoto článku řádně a včas pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti.

článek III. Nájemní smlouva

1. Nejpozději do pěti pracovních dnů po splnění podmínek v čl. II. odst. 2 této smlouvy, družstvo jako pronajímatel uzavře se zájemcem jako nájemcem nájemní smlouvu k Bytu.
2. Pověřený zástupce družstva předá zájemci byt k užívání nejpozději do pěti pracovních dnů po uzavření nájemní smlouvy.
3. Podlahová plocha Bytu je 42,67 m² (včetně sklepní kóje o velikosti 1.2 m²), a je tvořená součtem podlahových ploch všech místností Bytu a jeho příslušenství, a to i mimo Byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem Bytu.

článek IV. Další ujednání

1. Další členský vklad nebude členovi vrácen po dobu trvání jeho členství v družstvu.
2. Při převodu členských práv a povinností v družstvu, s kterými je spojeno právo nájmu Bytu, na jinou osobu si člen vypořádá další členský vklad společně se základním členským vkladem vůči novému členu družstva samostatně a nemá nárok na jeho vrácení ze strany družstva.
3. V případě převodu bytu do vlastnictví člena nemá člen nárok na vrácení dalšího členského vkladu a bude dodržen postup v souladu s článkem 22 stanov družstva.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, která mají stejnou platnost a z nichž po jednom si ponechá každý účastník. Může být změněna nebo doplněna jen se souhlasem obou účastníků, a to výhradně písemnou formou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků.
3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, a že si ji přečetli.
4. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Bytové družstvo Rytiřova 785/2

.....
Petr Doležal, předseda představenstva

.....
Pavel Rosenbaum

.....
Marie Sekyrková, místopředseda představenstva

Dodatek k nájemní smlouvě (převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu)

Účastníci, tj.

Bytové družstvo Rytířova 785/2

IČ: 032 77 569

se sídlem Rytířova 785/2, Kamýk, 143 00

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr vložka 8225
za něj jedná předseda představenstva Petr Doležal
a místopředseda představenstva Marie Sekyrková
(dále jen „družstvo“) na straně jedné

a

pan **Petr Doležal**

nar.

trvale bytem:

paní **Veronika Doležalová**

nar.

trvale bytem:

(dále jen „zájemce“) na straně druhé

uzavřeli dnešního dne tento

dodatek k nájemní smlouvě - převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu podle ustanovení § 572 zák. č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, a čl. čl. 9 odst. 3 stanov družstva, ve znění účinném od 30. 6. 2014 (dále jen „Stanovy“ a „smlouva“):

článek I. Preambule

4. Zájemce p r o h l a š u j e, že je členem družstva a uhradil družstvu základní členský vklad, který činí 500,- Kč a další členský vklad v souladu s článkem XI. Nájemní smlouvy uzavřené mezi zájemcem a družstvem dne 28.2.2015 (úprava povinnosti splatit další členský vklad) a která byla nahrazena nájemní smlouvou ze dne 1.7.2019 a vlastní družstevní podíl v družstvu, s kterým je spojené právo nájmu bytu č. 51 v budově na adrese Rytířova 785/2, Praha 4, 143 00 ve vlastnictví družstva.
5. Zájemce prohlašuje, že má zájem rozšířit svůj družstevní podíl o právo nájmu bytu č. 52, o dispozici 2+1, situovanému v 12. nadzemním podlaží budovy č. p. 785, v Praze 4 - Kamýk, na adrese Rytířova 785/2, Praha 4, PSČ 143 00, která je součástí pozemku parc. č. 1864/27, v obci Praha a katastrálním území Kamýk (dále jen „Byt“) ve vlastnictví družstva.
6. Družstvo prohlašuje, že zájemce nabude právo nájmu Bytu ve vlastnictví družstva v okamžiku uhrazení dalšího členského vkladu zájemcem v souladu s touto smlouvou.

článek II. Další členský vklad

4. Touto smlouvou zájemce přebírá povinnost k dalšímu členskému vkladu do družstva ve výši 3.300.010 Kč (slovy: tři miliony tři sta tisíc deset korun českých). Družstvo touto smlouvou přijímá závazek zájemce k dalšímu členskému vkladu ve výši 3.300.010 Kč (slovy: tři miliony tři sta tisíc deset korun českých).
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že zájemce je povinen zaplatit družstvu další členský vklad ve výši 3.300.010 Kč (slovy: tři miliony tři sta tisíc deset korun českých) nejpozději do čtrnácti pracovních dnů od uzavření této smlouvy na číslo účtu **107-8351760227/0100** vedeného u KB. Výše dalšího členského vkladu odpovídá nabídce zájemce s tím, že pravidla pro uzavření této smlouvy byla schválena členskou schůzí družstva.

6. V případě, že nebude uhrazen další členský vklad zájemcem dle odst. 2 tohoto článku řádně a včas pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti.

článek III. Nájemní smlouva

4. Nejpozději do pěti pracovních dnů po splnění podmínek v čl. II. odst. 2 této smlouvy, družstvo jako pronajímatel uzavře se zájemcem jako nájemcem nájemní smlouvu k Bytu.
5. Pověřený zástupce družstva předá zájemci byt k užívání nejpozději do pěti pracovních dnů po uzavření nájemní smlouvy.
6. Podlahová plocha Bytu je 52,59 m² (včetně sklepní kóje o velikosti 1.4 m²), a je tvořená součtem podlahových ploch všech místností Bytu a jeho příslušenství, a to i mimo Byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem Bytu.

článek IV. Další ujednání

4. Další členský vklad nebude členovi vrácen po dobu trvání jeho členství v družstvu.
5. Při převodu členských práv a povinností v družstvu, s kterými je spojeno právo nájmu Bytu, na jinou osobu si člen vypořádá další členský vklad společně se základním členským vkladem vůči novému členu družstva samostatně a nemá nárok na jeho vrácení ze strany družstva.
6. V případě převodu bytu do vlastnictví člena nemá člen nárok na vrácení dalšího členského vkladu a bude dodržen postup v souladu s článkem 22 stanov družstva.

Článek V. Závěrečná ustanovení

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, která mají stejnou platnost a z nichž po jednom si ponechá každý účastník. Může být změněna nebo doplněna jen se souhlasem obou účastníků, a to výhradně písemnou formou.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků.
7. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, a že si ji přečetli.
8. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Bytové družstvo Rytířova 785/2

.....
Marie Sekyrková, místopředseda představenstva

.....
Petr Doležal

.....
Vlastimila Hájková, člen představenstva

.....
Veronika Doležalová

Příloha č. 3



Úvěr Obnova je určen pro bytová družstva (BD) na financování oprav a stavebních úprav nemovitostí, refinancování stávajících úvěrů a privatizace bytových domů.

Parametry úvěru:

- maximální výše úvěrové angažovanosti bez zajištění je 400 tis. Kč na 1 bytovou
- anuitně splácený úvěr (bez spořicí části a bez překlenovacího období, stejná splátka po celou dobu fixace včetně poplatků)

S úvěrem Obnova můžete:

- bez nutnosti vlastních zdrojů financovat až 100 % svého záměru
- uskutečnit své plány bez zástavy nemovitosti
- ponechat si běžný účet u stávající banky
- vkládat kdykoliv a zdarma mimořádné splátky

Výhody úvěru:

- lhůta pro čerpání je 2 roky od podpisu smlouvy
- bez poplatku za čerpání
- bez poplatku za rezervaci zdrojů
- bez závazkové provize
- bez poplatku za nedočerpání úvěru
- bez blokace peněžních prostředků na běžném účtu
- možnost proplacení již uhrazených nákladů až 12 měsíců zpětně
- zbývajících až 10 % výše úvěru (max. 500 tis. Kč) lze dočerpat bez dokládání účelu

Co můžete s úvěrem Obnova například realizovat:

- zateplení fasád
- výměna oken
- izolace a zateplení střechy
- opravy vstupních domovních dveří
- bezkontaktní přístupové systémy
- renovace balkónů, lodžii a teras
- anténní rozvody včetně STA
- rekonstrukce, výměny a instalace výtahů

Výše úvěru:	16 000 000 Kč	
Roční úhrada za správu a vedení účtu úvěru:	310 Kč	
Úhrada za uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru:	25 000 Kč	
Poplatek za nedočerpání úvěru:	0 Kč	
Úhrada za mimořádnou splátku	z vlastních zdrojů a dotací:	0 Kč
	refinancování jinou bankou (mimo fixaci):	6 %
Poplatek za rezervaci zdrojů:	0 Kč	
Závazková provize:	0 %	
Lhůta na čerpání úvěru:	2 roky	
Zajištění úvěru:	bez zajištění	

Výše úvěru:	16 000 000 Kč
Splatnost:	10 let
Fixace úrokové sazby:	pevná sazba
Úroková sazba (p. a.):	1,67 %
Měsíční splátka (včetně poplatků)*:	145 311 Kč
Minimální požadovaná výše měsíčních příspěvků do fondu oprav:	170 955 Kč