

# Zápis o výsledcích hlasování konaného mimo členskou schůzi způsobem per rollam

1/2021

## Bytového družstva Rytířova 785/2

Bytové družstvo Rytířova 785/2, Praha 4, 14300, IČO 03277569 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 8225

### (a) (dále také jako „BD“)

Představenstvo BD na svém zasedání dne 20. 12. 2020 rozhodlo o využití možnosti hlasování všech členů družstva způsobem per rollam, a to v souladu se zákonem č. 191/2020 Sb. v platném znění a předložilo dne 8. 1. 2021 (vhozeno do schránek, 7.1.2021 distribuce poštou) všem členům družstva k rozhodnutí usnesení uvedená níže.

**Bytové družstvo Rytířova 785/2 dále oznamuje, že do 23. 1. 2021 odevzdalo platné hlasovací lístky celkem 59 členů družstva (z celkem 64 členů BD), což představuje 92.2 % všech členů BD.**

Představenstvo předložilo členům BD k přijetí tato navrhovaná usnesení:

- 1) Členská schůze BD schvaluje nabytí členských práv a povinností, se kterými je spojeno právo nájmu bytu č. 39 za podmínky uhrazení dalšího členského vkladu do BD ve výši 3.610.000 Kč (tři milióny šest set deset tisíc korun českých) na základě předložené smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu panu Pavlovi Rosenbaumovi, včetně podmínek této smlouvy.

Pro tento návrh se vyslovilo 59 členů BD, což představuje 92,2% všech členů BD.

#### Výsledky hlasování

Proti: 0      Pro: 59      Zdrželi: 0

Potřebný počet hlasů pro přijetí usnesení činí 33 z 64 hlasů.

**Návrh byl schválen.**

- 2) Členská schůze BD schvaluje nabytí členských práv a povinností, se kterými je spojeno právo nájmu bytu č. 52 za podmínky uhrazení dalšího členského vkladu do BD ve výši 3.300.010 Kč (slovy: tři milióny tři sta tisíc deset korun českých) na základě předloženého Dodatku ke smlouvě o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu panem Petrem Doležalem a Veronikou Doležalovou, včetně podmínek této smlouvy.

Pro tento návrh se vyslovilo 56 členů BD, což představuje 87.5% všech členů BD.

#### Výsledky hlasování

Proti: 0      Pro: 56      Zdrželi: 3

# Zápis o výsledcích hlasování konaného mimo členskou schůzi způsobem per rollam

1/2021

## Bytového družstva Rytířova 785/2

Bytové družstvo Rytířova 785/2, Praha 4, 14300, IČO 03277569 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 8225

Potřebný počet hlasů pro přijetí usnesení činí 33 z 64 hlasů.

**Návrh byl schválen.**

- 3) Členská schůze BD schvaluje, aby BD uzavřelo úvěrové smlouvy, bez zajištění na částku 16.000.000 Kč (slovy: šestnáct milionů korun českých) se splatností 10 let, s aktuálně nejvýhodnější úrokovou sazbou (a to formou nejvýhodnější nabídky u pevné úrokové sazby na 10 let, nejvýhodnější nabídka ze dne 22. 12. 2020 činila 1.67%<sup>1</sup>) z důvodu financování plánované revitalizace včetně přístavby lodžii.  
Pro tento návrh se vyslovilo 47 členů BD, což představuje 73.4% všech členů BD.

### Výsledky hlasování

Proti: 7      Pro: 47      Zdrželi: 5

Potřebný počet hlasů pro přijetí usnesení činí 33 z 64 hlasů.

**Návrh byl schválen.**

Na závěr bychom chtěli poděkovat všem členům BD, kteří se zúčastnili hlasování.

V Praze... 7.2.2021...

*Doležal*

Petr Doležal  
předseda představenstva

*Vlastimila Hájková*

Vlastimila Hájková  
člen představenstva

### Přílohy zápisu:

1. Smlouva o dalším členském vkladu s panem Pavlem Rosenbaumem
2. Dodatek k nájemní smlouvě o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu s Petrem a Veronikou Doležalovými
3. Nabídka úvěru od Stavební spořitelny Stavební spořitelna České spořitelny, a. s.

<sup>1</sup> Úroková sazba ke dni podpisu úvěru se může lišit v závislosti na aktuálně platných úrokových sazbách.