

# ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM (volební lístek byt č.....)

**Představenstvo Bytového družstva Rytířova 785/2, IČ 03277569, se sídlem Rytířova 785/2, Kamýk, 143 00 Praha 4, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr. vložka 8225 (dále také jako „BD“)**

rozhodlo vzhledem k mimořádné situaci způsobené koronavirem SARS CoV-2 v České republice o možnosti využití hlasování členů BD (členské schůze) formou per rollam, a to v souladu s § 18 a následujícími zákona č. 191/2020 Sb. o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na právnické a další osoby, v platném znění

Představenstvo předkládá členům BD k přijetí tato navrhovaná usnesení:

1. „Členská schůze BD schvaluje změnu (snížení) výše nájemného spojeného s revitalizací bytového domu ve vlastnictví BD, a to:
  - u bytů, jejichž nájemci preferují **pravidelnou měsíční platbu** nájemného dle kalkulace níže:
    - a) Byt 1+1: 230.000 Kč/120 měsíců + 37.8<sup>1</sup> Kč/m<sup>2</sup> \* podlahová plocha bytu (částka v Kč měsíčně od 1. srpna 2021)
    - b) Byt 2+1: 170.000 Kč/120 měsíců + 37.8<sup>1</sup> Kč/m<sup>2</sup> \* podlahová plocha bytu (částka v Kč měsíčně od 1. srpna 2021)
  - a u bytů, jejichž nájemci preferují **jednorázovou platbu předem** dle kalkulace níže:
    - a) Byt 1+1: 230.000 Kč + 9.4<sup>2</sup> Kč/m<sup>2</sup> \* podlahová plocha bytu \* 120 měsíců (jednorázová částka v Kč splatná 20. srpna 2021)
    - b) Byt 2+1: 170.000 Kč + 9.4<sup>2</sup> Kč/m<sup>2</sup> \* podlahová plocha bytu \* 120 měsíců (jednorázová částka v Kč splatná 20. srpna 2021)

HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

*Křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné. Společní členové (zpravidla manželé) hlasují společně, tedy odevzdávají pouze jedno hlasování.*

**Jméno a příjmení člena BD:** .....

**Byt č.:**                      **e-mail:** .....

**Bydliště člena**.....

**Datum:** .....

**Vlastnoruční podpis člena BD:** .....

<sup>1</sup> Částka nájemného ve výši 37.8 Kč/m<sup>2</sup> se skládá z 12.8 Kč/m<sup>2</sup>, která souvisí s revitalizací a z pravidelné měsíční částky 25 Kč/m<sup>2</sup>, která se platí od založení BD

<sup>2</sup> Částka nájemného ve výši 9.4 Kč/m<sup>2</sup> neobsahuje pravidelnou měsíční částku nájemného ve výši 25 Kč/m<sup>2</sup>, která se platí od založení BD a bude i nadále součástí pravidelných měsíčních plateb

## **Informace k hlasování:**

Každý člen BD obdrží podklady k návrhu usnesení členské schůze a potřebné informace takovou formou, kterou si zvolil, tj. vše bude zveřejněno v souladu se stanovami BD na webu BD, bude odesláno na avizované e-mailové adresy a případně, dle individuálních požadavků, bude v tištěné formě vhozeno do poštovní schránky nebo odesláno poštou.

Lhůta pro Vaše vyjádření je 15 dnů, pro její počátek je rozhodný den doručení, nicméně s ohledem na závažnost dané problematiky a možnost zahájit hlasování per rollam podle zákona č. 191/2020 Sb. v platném znění pouze do konce června 2021, budeme vděční za co nejrychlejší oznámení Vašeho rozhodnutí.

Podepsaný návrh usnesení členské schůze s vyjádřením svého hlasu můžete vhodit do schránky BD (v přízemí domu), zaslat naskenovaný i s podpisem na e-mailovou adresu BD rytirova785@gmail.com (následně je nutné předat originál) nebo zaslat poštou na adresu sídla BD, tak že musí být BD doručen ve shora uvedené lhůtě (nepostačí tedy jeho předání na poště v den uzávěrky).

V případě, že rozhodnutí ze strany členů neobdržíme v uvedené lhůtě, má se za to, že jste nehlasovali. Rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů BD.

Celkové výsledky hlasování oznámí představenstvo BD bez zbytečného odkladu po přijetí rozhodnutí prostřednictvím nástěnky a webových stránek <https://rytirova785.cz/>, případně tištěnou formou dle individuálních požadavků. Dále budou zaslány členům BD na adresu členů uvedenou v seznamu a v případě, že mají adresu evidovanou na adrese BD, tak vhozen do schránek

Samotné hlasování se provede prostřednictvím přiloženého návrhu usnesení členské schůze, který obsahuje i hlasovací lístek. Řádně vyplněný a podepsaný návrh usnesení s hlasovacím lístkem (označeno jako Rozhodování per rollam) je nutné nejpozději do 15 dnů od doručení návrhu, nejlépe však do 30.6.2021, vhodit do schránky BD (v přízemí domu) případně doručit BD dalším způsobem uvedeným výše.

Představenstvo BD všem děkuje za aktivní účast a přeje všem členům BD pěkné léto.

**V Praze .....**

**Za představenstvo Bytové družstvo Rytířova 785/2, IČO 03277569**

Petr Doležal a Marie Sekyrková