

Pozvánka

na členskou schůzi

Bytového družstva Rytířova 785/2

02/2026

Bytové družstvo Rytířova 785/2, Praha 4, 14300, IČO 03277569, se sídlem Rytířova 785/2, Kamýk, 143 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 8225

Místo konání: Kancelář BD, Rytířova 785/2, Praha 4

Datum konání: pondělí 2. 2. 2026 od 19:00

Program:

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti
2. Hlasování o schválení investice do výměny protipožárních dveří a souvisejících stavebních prací
3. Závěr

Důležité sdělení:

Pokud se nebudete moci osobně zúčastnit členské schůze družstva, můžete pověřit účastí na schůzi jinou.

V případě, že společnými členy družstva jsou manželé, postačí na členské schůzi bytového družstva účast pouze jednoho z manželů.

Předem děkujeme za Vaši účast.

S přátelským pozdravem
za představenstvo BD
Petr Doležal

Přílohy:

1. Informace pro členy
2. Hlasování lístek
3. Plná moc

na členskou schůzi

Bytového družstva Rytířova 785/2

Bytové družstvo Rytířova 785/2, Praha 4, 14300, IČO 03277569, se sídlem Rytířova 785/2, Kamýk, 143 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 8225

Informace pro členy Bytového družstva Rytířova 785/2

Vážení členové družstva,

představenstvo Bytového družstva Rytířova 785/2 Vás tímto informuje o aktuálním dění v našem domě a o dalším postupu v klíčových záležitostech.

1. Změny v členské základně

V návaznosti na rozhodnutí členské schůze ze dne 19. 5. 2025 byl členský podíl k bytu č. 70 nabídnut paní Ireně Altmanové. Ta následně uhradila další členský vklad a stala se tak právoplatnou členkou našeho družstva.

2. Proces založení SVJ

Založení Společenství vlastníků jednotek (SVJ), které koordinuje správní firma IKON, probíhá plynule podle časového harmonogramu představeného na schůzi v květnu 2025. Všechny kroky směřují k založení SVJ v plánovaných termínech, to znamená, aby došlo ke vkladu smluv o převodu vlastnictví v květnu 2026.

3. Finanční situace a hospodaření

K dnešnímu dni disponuje družstvo dostatkem prostředků na bankovním účtu k předčasnému splacení úvěru a k vrácení poměrných částí plateb za rekonstrukci domu a lodžii těm členům, kteří provedli úhradu jednorázově. V tuto chvíli plánujeme předčasně splatit úvěr ve druhém čtvrtletí tohoto roku. Aktuální rezerva mezi stavem účtu a plánovanými výdaji činí přes 3.000.000 Kč (bez započtení budoucích výnosů z prodeje zbývajících dvou členských podílů v majetku BD).

4. Investice do požární bezpečnosti (Výměna dveří)

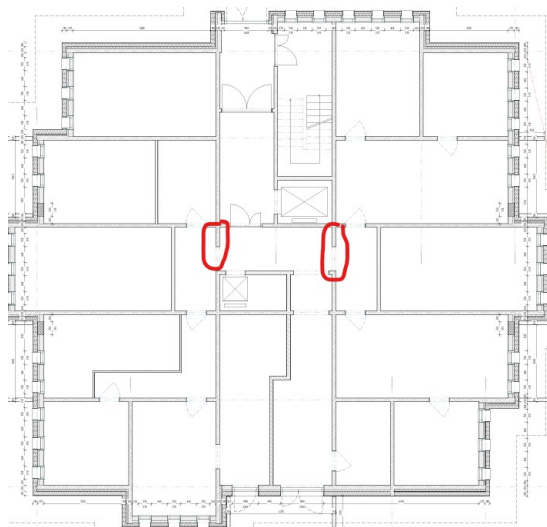
Jak bylo dříve avizováno, dlouhodobě řešíme neplnění požárních předpisů na chodbách mezi byty (odložené věci, nábytek). Jako dlouhodobě udržitelné řešení se, po konzultaci s požárními specialisty, jeví výměna současných dveří, které oddělují na každém patře chodbičky mezi byty za nové protipožární (celkem 28 ks).

na členskou schůzi

Bytového družstva Rytířova 785/2

Bytové družstvo Rytířova 785/2, Praha 4, 14300, IČO 03277569, se sídlem Rytířova 785/2, Kamýk, 143 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 8225

Na půdorysu jsou zvýrazněny dveře, které by se měnily v každém patře.



Tímto krokem bychom vytvořili nové, samostatné požární úseky, které v případě krizové situace dokážou účinně zabránit šíření ohně a kouře do ostatních částí budovy. Tato modernizace nejenže řeší dlouhodobé komplikace s osobními věcmi na chodbách, ale především zásadně zvyšuje bezpečnostní standard celého objektu a ochranu majetku i životů všech obyvatel našeho domu.

Celkové náklady: 1.273.810 Kč (1.043.750 Kč dveře + 230.100 Kč stavební práce, příprava otvorů pro nové zárubně).

V případě souhlasu členů podá BD návrh na aktualizaci Požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) na HZS ČR. Pokud bude změna schválena, investice se zrealizuje a vyřeší se tím vleklé bezpečnostní riziko. Případná realizace by neohrozila vytvoření SVJ dle plánovaného harmonogramu.

Parametry dveří naleznete níže v tabulce.

na členskou schůzi

Bytového družstva Rytířova 785/2

Bytové družstvo Rytířova 785/2, Praha 4, 14300, IČO 03277569, se sídlem Rytířova 785/2, Kamýk, 143 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 8225

Požární, kouřotěsné s panikovým zámkem EI SC 30 DP3 včetně montáže a dopravy

	výrobek	šířka/ výška	tl. stěny mm	materiál křídla	povrch	vzhled	zámek	barva /lak,č	poznámky
1	Vnitřní dveře EI SC 30 DP3 - dvoukřídlové, kouřotěsné (padací lišta), samozavírač bude osazen pouze na aktivním křídle, na aktivním křídle bude osazeno panoramatické kukátko	světlost zárubně 1180/1970 dělení 700+zbytek	200	dřevo	CPL laminát	Plně, hladké	Panikový zámek GU klika/klika ve směru úniku 6x závěs TKZ mechanické zástrčky	dle vzorníku ADOR	do ocelové požární zárubně pro dodatečnou montáž DO ZDIVA v RAL - součást nabídky (MONTÁŽ SPOLEČNĚ S DVEŘMI)
A	Vrchní kování MP, typ FAVORIT-SO, nerez, štítové								
B	Dělený čtyřhran k panikovému zámku								
C	Doprava - Rytířova 785/2, Praha 12, 14300								

Podrobný rozpočet

	výrobek	L	P	ks	cena /ks	sleva	zárubeň	Samozavírač DC200	montáž	cena dodávky	DPH	cena s DPH
1	Vnitřní dveře EI SC 30 DP3 - dvoukřídlové, kouřotěsné (padací lišta), samozavírač bude osazen pouze na aktivním křídle, na aktivním křídle bude osazeno panoramatické kukátko	0	0	28	17 350 Kč	25%	10 960 Kč	1 750 Kč	3 550 Kč	819 630 Kč	21%	991 752 Kč
A	Vrchní kování MP, typ FAVORIT-SO, nerez	0	0	28	530 Kč					14 840 Kč	21%	17 956 Kč
B	Dělený čtyřhran k panikovému zámku	0	0	28	450 Kč					12 600 Kč	21%	15 246 Kč
C	Doprava - Rytířova 785/2, Praha 12, 14300	0	0	1	15 500 Kč					15 500 Kč	21%	18 755 Kč
Celková cena:										862 570 Kč	21%	1 043 710 Kč

Členská schůze (prezenční odevzdání hlasů)

Za účelem schválení výše uvedené investice svoláváme členskou schůzi formou odevzdání hlasovacích lístků:

- Kdy:** Pondělí 2. 2. 2026, od 19:00 do 20:00
- Kde:** Kancelář BD Rytířova 785/2
- Program:** Podpis prezenční listiny a odevzdání hlasovacího lístku k investici do protipožárních dveří.

V případě, že se nemůžete dostavit osobně, využijte prosím přiloženou plnou moc.

Pozvánka

02/2026

na členskou schůzi

Bytového družstva Rytířova 785/2

Bytové družstvo Rytířova 785/2, Praha 4, 14300, IČO 03277569, se sídlem Rytířova 785/2, Kamýk, 143 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 8225

HLASOVACÍ LÍSTEK

Členská schůze BD Rytířova 785/2 konaná dne 2. 2. 2026

Jméno a příjmení člena:

Číslo bytové jednotky:

Předmět hlasování:

Schválení investice do výměny protipožárních dveří (28 ks) a souvisejících stavebních prací v celkové výši 1.273.810 Kč vč. DPH za účelem splnění požárních předpisů a zajištění bezpečnosti domu.

Hlasování (označte křížkem pouze jednu variantu):

☐ **PRO**

☐ **PROTI**

☐ **ZDRŽEL/A SE HLASOVÁNÍ**

V Praze dne 2. 2. 2026

Podpis:

Pozvánka

02/2026

na členskou schůzi

Bytového družstva Rytířova 785/2

Bytové družstvo Rytířova 785/2, Praha 4, 14300, IČO 03277569, se sídlem Rytířova 785/2, Kamýk, 143 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 8225

PLNÁ MOC

Zmocnitel (člen BD):

Jméno a příjmení:

Bytem:

Číslo bytu:

Zmocněnec:

Jméno a příjmení:

Bytem:

Číslo OP:

Zmocňuji tímto zmocněnce, aby mě v plném rozsahu zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Rytířova 785/2, konané dne **2. 2. 2026**. Zmocněnec je oprávněn za mě jednat, podepsat prezenční listinu a hlasovat ve všech bodech programu, zejména pak ve věci investice do protipožárních dveří.

V Praze dne 2026

.....

(podpis zmocnitele)

.....

(podpis zmocněnce – přijímám zmocnění)